

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμόν 19/2026
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Ρεθύμνου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 249/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 28-09-2026 Πρακτικού Διεξαγωγής Διαγωνισμού του έργου : «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΕΥΑΡ 2026**» και ως εκ τούτου την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.. Στο Ρέθυμνο και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. σήμερα ημέρα Παρασκευή 9 Οκτωβρίου 2026 και ώρα **09.00 π.μ.** συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. υπό την Προεδρία του κ. Στυλιανού Σπαντιδάκη, Προέδρου Δ.Σ. , μετά από τη Νο19/2026 πρόσκληση η οποία εστάλη στις 05-10-2026 (αριθμ.πρωτ.πρόσκλησης:37360/05-10-2026).

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρόντες ήταν οι κ.κ. **Λελεδάκης Δημήτριος**, Αντιπρόεδρος, Δημοτικός Σύμβουλος, **Μαρινάκης Γιώργης**, Δήμαρχος Ρεθύμνης, **Μποτονάκης Μποτόνης**, Δημοτικός Σύμβουλος, **Φωτάκης Νικόλαος**, Δημοτικός Σύμβουλος (αναπληρωτής του κ.Λελεδάκη Ιωάννη), **Μανουσάκη Χρυσούλα**, Δημότισσα , **Καραγιάννης Χρήστος**, Εκπρόσωπος Εργαζομένων Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. και **Κανελλάκης Γεώργιος**, εκπρόσωπος Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήματος Δυτικής Κρήτης.

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απόντες ήταν οι κ.κ. Ελευθεριάδου – Γκίκα Άννα, Δημοτική Σύμβουλος, Παπατζανή Καλλιόπη, Δημοτική Σύμβουλος και Πολιουδάκη Ελένη, Δημότισσα .

Σύμφωνα με τον αριθμό των παρισταμένων διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο έντεκα Μελών, παρόντες ήταν τα οκτώ Μέλη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα υπηρεσιακά στελέχη Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. κ.κ. Γεωργιάδου Ελισάβετ, Γενική Διευθύντρια, Πριναράκης Δημήτριος, Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας και Ρουσσάκης Μιχαήλ, Διευθυντής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος.

Επίσης παρούσα ήταν η Γραμματέας Δ.Σ. Δ.Ε.Υ.Α.Ρ., κα Στεφάνου Ελένη.

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, δηλαδή την **Έγκριση του από 28-09-2026 Πρακτικού Διεξαγωγής Διαγωνισμού του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΕΥΑΡ 2026» και ως εκ τούτου την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου. Στη συνέχεια, δίνει τον λόγο στη Γενική Διευθύντρια, κα Ελισάβετ Γεωργιάδου, για τη σχετική εισήγηση.**

Στο σημείο αυτό η κα Γεωργιάδου αναφέρει:

« Με τις 188 & 189/12-08-2026 αποφάσεις ΔΣ ΔΕΥΑΡ είχαν εγκριθεί η δημοπράτηση του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΕΥΑΡ 2026**» η διάθεση πίστωσης, ο τρόπος εκτέλεσης και οι όροι αι τα τεύχη δημοπράτησης αυτού. Έτσι, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 {περί συγκρότησης των επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών (προμηθειών, υπηρεσιών , έργων κλπ)}, βάσει της υπ'αριθμ.190/2026 απόφασης του ΔΣ ΔΕΥΑΡ συγκροτήθηκε η αρμόδια Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας του ως άνω έργου.

Με την παρούσα εργολαβία προϋπολογισμού **300.000 € + ΦΠΑ**, η Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. πρόκειται να κάνει εργασίες επισκευών & συντήρησης στα αντλιοστάσια ύδρευσης και αποχέτευσης και Βιολογικούς Καθαρισμούς στα δημοτικά διαμερίσματα στην περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου..

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την εκτέλεση διαφόρων και ανεξάρτητων μεταξύ τους μικροεπεμβάσεων, ανακατασκευών, αντικαταστάσεων, επισκευών και αποκαταστάσεων βλαβών που θα εκτελούνται σποραδικά και μόνο μετά από εντολή της υπηρεσίας στην οποία και θα καθορίζεται ο χρόνος απόκρισης του εργολήπτη για την εκτέλεσή τους. Ως εκ της φύσεως της εργολαβίας, είναι αυτονόητο ότι τα υπό εκτέλεση έργα θα είναι κατά κύριο λόγο επείγοντα και πολλές φορές θα είναι απαραίτητες πολλές ταυτοχρόνως επεμβάσεις, όπως επίσης θα υπάρχουν, αντιθέτως, διαστήματα όπου δεν θα δίνονται εντολές στον ανάδοχο.

Επίσης ως εκ της φύσεως των έργων η ανάγκη των οποίων θα γίνεται γνωστή κατά τη διάρκεια της εργολαβίας και τα οποία θα πρέπει να κατασκευάζονται αμέσως, δεν είναι δυνατόν να συνταχθεί εκ των προτέρων προμέτρηση εργασιών. Οι επεμβάσεις και τα έργα αυτά θα καθορίζονται από την επίβλεψη της εργολαβίας η οποία θα καθορίζει τις προθεσμίες εκτελέσεως και θα δίνει τις οδηγίες κατασκευής και επεμβάσεων.

Γενικά και αν δεν καθορίζεται ιδιαίτερα στην εκάστοτε εντολή, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος:

-Να διαθέτει ανοικτή γραμμή επικοινωνίας με σταθερό και κινητό τηλέφωνο για την αναγγελία της βλάβης.

-Να ευρίσκεται στο σημείο της βλάβης το πολύ σε μια ώρα και 30 λεπτά μετά την ειδοποίηση του από την υπηρεσία.

-Να επισκευάζει βλάβες που θα αναγγελθούν από τις 7:00 π.μ. έως τις 7:00 μ.μ. καθημερινά αλλά και τις αργίες.

-Να επισκευάζει κατ' ελάχιστο πέντε (5) βλάβες ανά ημέρα (7:00 π.μ. έως 7:00 μ.μ.), εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία και να μπορεί να εξυπηρετήσει τουλάχιστον δύο συμβάντα ταυτόχρονα.

Αν ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του θα εφαρμόζονται οι ποινικές ρήτρες του άρθρου 9 της Ε- Γ.Σ.Υ.

Για τη διακοπή της ροής του νερού στο δίκτυο, προκειμένου να γίνει η επισκευή, είναι υπεύθυνη η ΔΕΥΑΡ.

Το έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/16, Ν.3669/08, Ν.1418/84 και ΠΔ609/85 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους της ΔΕΥΑΡ, συμπεριλήφθηκε στον προϋπολογισμό ΔΕΥΑΡ έτους 2026 και συγκεκριμένα στον κωδικό 62-07-1207 με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΕΥΑΡ 2026» καθώς και στο Τεχνικό Πρόγραμμα Έργων ΔΕΥΑΡ.

Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016 καθώς και στην παρ. 3.5 περ. γ έως στ' της Διακήρυξης.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ο διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου πραγματοποιήθηκε με τη χρήση της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

Οι προσφορές υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την **22^α /09/2026**, ημέρα: **Τρίτη** και ώρα 10:00 π.μ., σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος, με ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την **28^η /09/2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10:00 π.μ..

Έτσι, στις **28/09/2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** στην έδρα της ΔΕΥΑ Ρεθύμνου οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Μιχαήλ Ρουσάκης | Πρόεδρος |
| 2. Ευαγγελία Γιουκάκη | Μέλος |
| 3. Γεώργιος Λιονής | Μέλος |

αποτελούντες την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού (Ε.Δ.), δυνάμει της αριθμ. 190/2026 απόφασης ΔΣ ΔΕΥΑΡ, συνεδριάσαμε προκειμένου να γίνει η ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών του διαγωνισμού.

Στην συνέχεια η Επιτροπή προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς».

Στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού», αναρτήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού ο σχετικός κατάλογος συμμετεχόντων, προκειμένου να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες. Τα επί μέρους στοιχεία για κάθε διαγωνιζόμενο φαίνονται στον παρακάτω πίνακα κατά σειρά μειοδοσίας Α/Α Α/Α καταθ. Επωνυμία Προσφέροντα Ποσοστό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
α/α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	376088	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. [ΑΝΤΕΚΑ]	21,14 %
2	376801	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	9,70 %
3	376819	BCS ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	8,00 %
4	376772	APCON GROUP IKE	6,00 %

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινωνήσε με το Πρωτόκολλο της υπηρεσίας, το οποίο της διαβίβασε τις εγγυητικές επιστολές που υποβλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3.5 β της διακήρυξης, και μαζί με τις ηλεκτρονικά εκδοθείσες, τις καταχώρησε σε πίνακα, ήτοι:

α/α	Αριθ. Εγγυητικής Επιστολής	Οικονομικός φορέας
1	e-1202609080032/08-09-2026 ΤΜΕΔΕ	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. [ΑΝΤΕΚΑ]
2	e-1202609160041/17-09-2026 ΤΜΕΔΕ	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
3	e-1202609170078/18-09-2026 ΤΜΕΔΕ	BCS ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
4	e-1202609090029/10-09-2026 ΤΜΕΔΕ	APCON GROUP IKE

Στη συνέχεια η επιτροπή έλεγξε και διαπίστωσε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλαν την πρωτότυπη ανάλογα με τον τύπο (έγχαρτη ή ηλεκτρονική) εγγυητική επιστολή συμμετοχής και διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Ακολουθώντας, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα.

Ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας την σειρά μειοδοσίας, έλεγξε την εγγυητική επιστολή συμμετοχής και το χορηγηθέν έντυπο ΕΕΕΣ.

Τέλος, η Ε.Δ. επικοινωνήσε με τους φορείς έκδοσης των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής που προσκομίστηκαν και διαπίστωσε την εγκυρότητά τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών, η Επιτροπή διαγωνισμού διαπίστωσε ότι το σύνολο των προσφορών που κατατέθηκαν είναι έγκυρες .

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Ε.Δ. συνέταξε τον πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και υπολόγισε το μέσο όρο των έγκυρων οικονομικών προσφορών ως κάτωθι διαπιστώνοντας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
α/α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	376088	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. [ΑΝΤΕΚΑ]	21,14 %
2	376801	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	9,70 %
3	376819	BCS ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	8,00 %
4	376772	APCON GROUP ΙΚΕ	6,00 %
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ			11,21 %

Σύμφωνα με τον πίνακα και τον μέσο όρο των αποδεκτών οικονομικών προσφορών καμία των τριών δεν εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν και έτσι όλες οι προσφορές κρίνονται αποδεκτές.

Κατά συνέπεια η επιτροπή διαγωνισμού ανακηρύσσει ως προσωρινό ανάδοχο την «**ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. [ΑΝΤΕΚΑ]**» που προσέφερε την έκπτωση **21,14 %** και συνολική τιμή **236.580,31€ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ**.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή υπογράφει το παρόν πρακτικό και το αποστέλλει προς έγκριση στο ΔΣ της ΔΕΥΑΡ εισηγούμενη την ανάθεση της σύμβασης στον τελευταίο μειοδότη.

Μετά τα προαναφερθέντα εισηγούμαι στο Συμβούλιο την έγκριση του από 28-09-2026 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ως εκ τούτου την ανακήρυξη, ως προσωρινού αναδόχου του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΕΥΑΡ 2026**» της εργοληπτικής επιχείρησης **ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. [ΑΝΤΕΚΑ]** που προσέφερε έκπτωση 21,14% και συνολική τιμή **236.580,31€ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ** ».

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος καλεί τα Μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Όλοι οι παρόντες κ.κ.Σύμβουλοι συμφώνησαν με την εισήγηση της Υπηρεσίας .

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ'όψιν :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147), περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει, μετά τις εκάστοτε τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α 103 - 29.06.2026) Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.,
- Τη σχετική εισήγηση/ενημέρωση,

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών του, εξέδωσε ομόφωνα την **249/2026** απόφασή του ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 249

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση το από 28-09-2026 Πρακτικού Διεξαγωγής ανοικτού διαγωνισμού μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΕΥΑΡ 2026» και ως εκ τούτου ανακηρύσσει την εργοληπτική επιχείρηση **ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. [ΑΝΤΕΚΑ]** ως προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου διότι η προσφορά της ήταν πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές και προσέφερε έκπτωση 21,14%, δηλαδή συνολική προσφερόμενη τιμή 236.580,31 ευρώ προ ΦΠΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΔΕΥΑΡ**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΛΕΛΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΗΣ****ΜΠΟΤΟΝΑΚΗΣ ΜΠΟΤΟΝΗΣ****ΦΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ****ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ****ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**